

## PRESIDIO SOCIO-SANITARIO EX ISTITUTO DELLE BOSCHINE VARAZZE



La Palazzina dell'Istituto ha origini intorno all'anno 1770 quando esisteva solo una piccola casa rurale denominata "casa di S Caterina".

Nel corso degli anni il fabbricato ha subito diversi ampliamenti ed è stato destinato a vari ordini religiosi mantenendo però l'uso di scuola; in ultimo fu destinato alle Suore di Maria Ausiliatrice, il cui insegnamento iniziava con l'asilo, scuola elementare sino alla Scuola Media Inferiore. Nell'anno 1903 fu costruita una cappella adiacente all'Istituto e negli anni '50 fu aggiunta l'ala Sud.

Tutto il complesso è stato acquistato nel 1996 dal Comune di Varazze che, dopo la ristrutturazione della cappella, vi ha trasferito la sede della Biblioteca Civica.

Da tempo inoltre il Comune di Varazze dichiarava la propria disponibilità a concedere l'utilizzo di alcuni locali del corpo centrale del complesso edilizio ex Convento delle Suore Boschine, ubicato in Varazze Via Ciarli n. 43, allo scopo di trasferire in questi locali il Distretto socio-sanitario, con la conseguente possibilità di fruire di spazi più idonei e funzionali per le attività dell'ASL 2 savonese nonché più confacenti alle esigenze della popolazione residente.

L'accordo tra i due Enti, consolidato con atto formale ed approvato all'unanimità dal Consiglio comunale di Varazze con deliberazione n.18 del 23 aprile 2007, ha previsto un contratto di locazione della durata di anni trenta ed un accordo circa gli impegni di ristrutturazione che ad oggi vedono finalmente il raggiungimento degli obiettivi prefissati con una struttura funzionante e funzionale intesa ad erogare i servizi di base ad una popolazione non solo cittadina ma proveniente anche dai Comuni limitrofi e, soprattutto nei mesi estivi, anche da fuori regione.

All'interno del presidio il nuovo distretto sanitario risulta articolato su una superficie complessiva di 640 mq. con i servizi distribuiti tra:

Piano Terra CUP (Centro Unico Prenotazioni – Centro prelievi)



Piano 1° Ambulatori specialistici: oculistica, cardiologia, otorino, dermatologia, ortopedia, allergologia-pneumologia ed odontoiatra



Nuovo Riunito  
odontoiatrico

Piano 2° Assistenza consultoriale e Ambulatorio di igiene



## **ALCUNI DATI ATTIVITA' – ANNO 2010**

### **Centro prelievi**

14000 prestazioni

### **Prestazioni ambulatoriali specialistiche**

- Allergologia/pneumologia 540
- Cardiologia 1.300
- Dermatologia 360
- Oculistica 2.500
- Odontoiatria protesica 700
- Ortopedia 700
- Otorinolaringoiatria 600

### **Pediatria consultoriale**

- Visite pediatriche 413
- Consulenze 601
- Interventi di ed. sanitaria individuale 149

### **Pediatria di comunità**

- Prestazioni (visite, consulenze ...) 142

### **Area ostetrico ginecologica**

- Visite ginecologica/ostetrica 651

### **Igiene e Sanità Pubblica**

- Vaccinazioni 550
- Certificazioni medico-legali 683

## RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA COMPLESSO “EX BOSCHINE” VIA CIARLI 43, VARAZZE a cura del Dipartimento Tecnologico Direttore Arch. Cesare Branchetti

L'intervento è consistito nella ristrutturazione di una porzione dell'ex Istituto delle Boschine di Varazze, e precisamente 3 piani (T-1°- 2°), con ingresso principale da Via Ciarli 43; i soprastanti piani (3°-4°) sono stati ristrutturati dal Comune di Varazze. La ristrutturazione di competenza comunale ricomprendeva altresì il rifacimento del tetto e la ritinteggiatura dei prospetti.

### Descrizione degli interventi:

Il progetto di ristrutturazione realizzato da questa A.S.L. può essere articolato in 3 gruppi di interventi:

#### **1) Consolidamento strutturale dei solai**

Da un'analisi statica delle strutture orizzontali e verticali è emersa la necessità di prevedere un intervento strutturale su tutti i solai tramite una serie di profilati HEA 220 ad interasse variabile con appoggio sulle murature portanti perimetrali e di spina; su tale reticolo è prevista una serie di profilati IPE 180 posti ortogonalmente con funzione di “rompitratte” dei solai esistenti. Tale intervento è stato previsto su tutti i solai dei piani 1°, 2°, 3°.

#### **2) Nuovo impianto elevatore**

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto elevatore a pistone idraulico, portata 200 Kg, 8 persone, dim. cabina cm.140x210 e quindi utilizzato da disabili su carrozzella.

#### **3) Opere interne di adeguamento**

Il progetto ha previsto, ove è stato possibile, il mantenimento delle tramezzature interne riducendo al minimo le demolizioni e realizzando nuove tramezze per un utilizzo ottimale degli spazi. Ad ogni piano è stato realizzato un nuovo gruppo di servizi igienici (antibagno, servizio per disabili e un wc per il personale dipendente).

Data la condizione dei locali a livello impiantistico è stato previsto il rifacimento completo di tutti gli impianti (elettrici, riscaldamento, adduzioni e scarichi), e di tutte le finiture edili:

- Rifacimento, solo ove necessario, dei pavimenti con piastre 60x60 in PVC spess. 2 mm. sguscia di raccordo a parete;
- Rivestimento a parete (h 200 cm.) con teli in PVC spess. 1,5 mm. in tutti gli ambulatori;
- Pavimenti e rivestimento pareti (h.200 cm.), di tutti i servizi igienici sanitari, in piastrelle cm. 20x20 in gres porcellanato ;
- Controsoffittatura in tutti i piani, ad altezza differente per ogni piano, per passaggio impianti e scarichi;
- Sostituzione di tutte le porte interne, previa creazione ribassamento dei varchi ad un'altezza di mt. 2,20;
- Sostituzione dei serramenti esterni, comprese le persiane.

### Descrizione delle funzioni

Il nuovo distretto sanitario risulta così articolato su una superficie complessiva di 640 mq.:

P.T. CUPA – ambulatorio prelievi

P.1° ambulatori di medicina generale e odontoiatra

P.2° consultorio e ambulatorio igiene

Il costo complessivo dell'intervento era stato stimato in €. 1.100.116,60 con la seguente copertura finanziaria

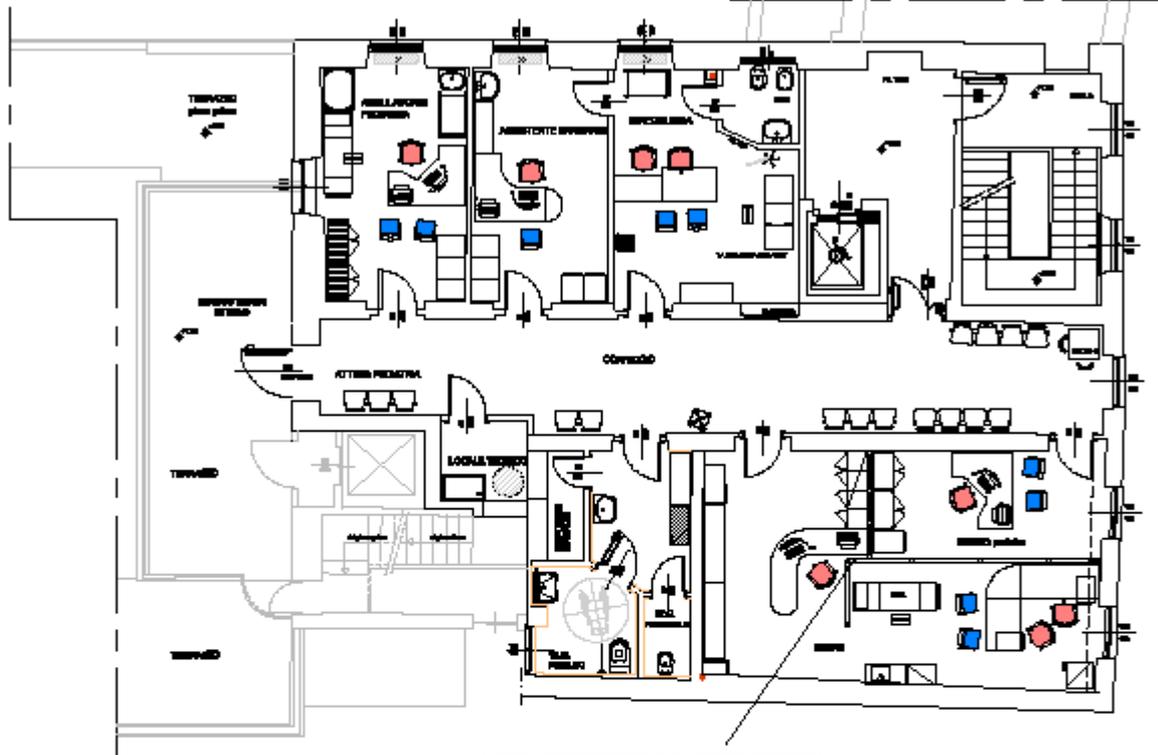
Fondi ex art. 20 L. 67/88	€. 973.800,00
Fondi propri ASL 2	<u>€. 126.316,60</u>
	€. 1.100.116,60

A consuntivo i lavori sono stati limitati a €. 625.000,00 oltre I.V.A. e per gli arredi ed apparecchiature (nuovo riunito odontoiatrico e nuove apparecchiature per ambulatorio oculistico) la spesa è stata di €. 155.000,00 oltre I.V.A.. Complessivamente vi è stato un risparmio di circa €. 100.000,00.





PIANO SECONDO



VISTA PROSPETTICA PARETE TECNICA

